

Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie
10-045 Olsztyn ul. Niepodległości 44
telefon: 0 (prefix) (89) 53-26-349
fax: 0(prefix) (89) 53-26-349
e-mail: przetargi@szpital.olsztyn.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI OGŁOSZENIA
O PRZETARGU OFERTOWYM
Nr referencyjny postępowania DZZ-3830-5/18

Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie dokonuje wyjaśnień treści ogłoszenia o przetargu ofertowym zgodnie z następującymi pytaniami:

Pytanie nr 1

W związku z zapisem cennika o wprowadzeniu abonamentów miesięcznych dla najemców lokali w zasobach usługowo-handlowych prosimy o podanie w jakiej ilości Zamawiający przewidział sprzedaż takich abonamentów ze wskazaniem poszczególnych lokalizacji dla najemców lokali w zasobach usługowo-handlowych.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział sprzedaż abonamentów pracownikom szpitala w ilości:
ul. Niepodległości 44 – ok 270 szt.
al. Wojska Polskiego 30 –ok 100 szt.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający potwierdza, że na drzewa i krzewy, na które Zamawiający uzyskał pozwolenie na wycinkę z dnia 10.03.2014. ponownie taką decyzję uzyska wobec faktu, że załączone do SIWZ pozwolenie utraciło ważność w 2015 roku. Poza tym czy Zamawiający uzyska inne wymagane przepisami prawa zezwolenia związane z wycinką (głównie konserwatora zabytków wobec wpisania zieleni szpitalnej do rejestru obszaru konserwatorskiego. Czy Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych kosztów administracyjnych związanych z wycinką, a jego rola sprowadzi się w tym zakresie do faktycznego wycięcia drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz do dokonania nasadzeń kompensacyjnych. Czy Zamawiający pozyska wszystkie niezbędne zgody w terminie max 1 miesiąca od zawarcia umowy, aby umożliwić wykonawcy wejście na plac budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający uzyska niezbędne pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Dzierżawca nie poniesie z tego tytułu żadnych kosztów. Zamawiający potwierdza, że w polu zainteresowania mają być prace związane z zielenią w ramach etapu II i III.

Pytanie nr 3

Kiedy Zamawiający będzie dysponował dziennikiem budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje dziennikiem budowy.

Pytanie nr 4

Czy w związku z zapisami cz. IV „Minimalne wymagania dotyczące systemu parkingowego i urządzeń” pkt 15 o ilości miejsc abonamentowych 130 – Niepodległości 44 oraz 40 – Wojska Polskiego, Zamawiający potwierdza, że takie ilości kart abonamentowych do wydania pracownikom ma przyjąć wykonawca w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 5

Zgodnie z par. 4 ust. 4 pkt c. projektu umowy wymagana minimalna liczba kas dla dwóch lokalizacji wynosi 2. Tymczasem w cz. IV pkt 15 ogłoszenia o przetargu ofertowym dla lokalizacji Niepodległości 44 przewiduje dla tej lokalizacji min. 2 kasy automatyczne z możliwością płacenia kartą. Prosimy o potwierdzenie, że skoro wjazd i wyjazd dla klienta rotacyjnego ma się odbywać poprzez jeden wjazd-

wyjazd przy domu pogrzebowym to wystarczająca będzie jedna kasa zgodnie z zapisami wzoru umowy?

Odpowiedź:

Minimalna ilość kas to jedna w lokalizacji Wojska Polskiego 30, przy ul. Niepodległości 44 przy każdym wjazd, wyjazd.

Pytanie nr 6

Lokalizacja wjazdu-wyjazdu przy domu pogrzebowym wymaga poszerzenia wjazdu o ok. 2-3 m. Czy Zamawiający gwarantuje teren pod to poszerzenie przez cały okres trwania umowy czy też Dzierżawca ma we własnym zakresie zabiegać o pozyskanie terenu pod poszerzenie istniejącego wjazdu, tak aby możliwy był montaż szlabanów?

Odpowiedź:

Zamawiający gwarantuje teren pod poszerzenie wjazdu celem montażu szlabanów.

Pytanie nr 7

W cenniku jako cena za abonament pracowniczy Zamawiający przewiduje 10 zł. Tymczasem we wcześniejszym postępowaniu Zamawiający zgodził się na podwyższenie ceny miesięcznego abonamentu pracowniczego do 20 zł. Czy Zamawiający zgadza się na podwyższenie tej wartości do 20 zł?

Odpowiedź:

Maksymalnie 20 zł abonament dla pracowników. Pozostałe ceny zgodnie z ogłoszeniem o przetargu ofertowym. Klienci laboratorium 2 pierwsze godziny parkowania bezpłatnie.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający zmieni długość postoju bezpłatnego do 10 minut, gdyż narzucany 15-minutowy darmowy dostęp do miejsc postojowych jest bardzo długi i w sposób znaczący obniża zakładany obrót? Ponadto 15 minut to okres nazbyt długi, aby po opłaceniu postoju opuścić parking.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zaproponowanego rozwiązania.

Pytanie nr 9

Czy kamery monitoringu mogą zostać zainstalowane na istniejących elementach infrastruktury?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zainstalowanie kamer na istniejących elementach infrastruktury.

Pytanie nr 10

Zgodnie z cz. III pkt 3 Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa w zakresie zarządzania i prowadzenia systemu płatnych parkingów po jego ostatecznym uruchomieniu. Czy jednak Zamawiający wyrazi zgodę na podwykonawstwo w drobnych zakresach zarządzania systemem parkingowym przy pełnej odpowiedzialności wykonawcy za działania swojego podwykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.

Pytanie nr 11

Zgodnie z zapisem cz. I. pkt 4 zd. 2 wszystkie wymagane prawem decyzje uzyskuje przyszły Dzierżawca. O jakie decyzje tu chodzi. Rozumiemy, że pozwolenie na budowę oraz decyzje związane z wycinką są po stronie Zamawiającego (ostatecznie przesądzi o tym odpowiedź na zapytanie nr 2).

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Zatwierdził dnia 20.07.2018 r.

Z-ca Dyrektora

/-/

ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych
Jacek Zachariasz