

Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie  
10-045 Olsztyn ul. Niepodległości 44  
telefon: 0 (prefix) (89) 53-26-349  
fax: 0(prefix) (89) 53-26-349  
e-mail: [przetargi@szpital.olsztyn.pl](mailto:przetargi@szpital.olsztyn.pl)

**WYJAŚNIENIA TREŚCI OGŁOSZENIA  
O PRZETARGU OFERTOWYM  
Nr referencyjny postępowania DZZ-3830-5/18**

Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie dokonuje wyjaśnień treści ogłoszenia o przetargu ofertowym zgodnie z następującymi pytaniami:

**Pytanie nr 1**

Opis zwrotu poczynionych nakładów (w tym nakładów na budowę miejsc postojowych) opisany w par. 6 ust. 4 – w naszej ocenie - powinien odnosić się właśnie do przypadków opisanych w par. 6 ust. 2. Przecież w obecnym brzmieniu przepis ten pozostaje martwy wobec faktu, że przewiduje zwrot nakładów w sytuacji, która na gruncie tej umowy nigdy nie ma prawa nastąpić. Jako umowa terminowa nie podlega ona bowiem wcześniejszemu rozwiązaniu poza przypadkami opisanymi w par. 6 ust. 2. Dodatkowo to zapis, który Zamawiającego stawia w sytuacji nieuzasadnionego uprzywilejowania. W naszej ocenie Zamawiający jak najbardziej ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy w sytuacjach opisanych w par. 6 ust. 2 (wobec niewłaściwego zachowania wykonawcy lub okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania umowy), jednak wówczas wykonawca powinien mieć pełne prawo rozliczenia poczynionych nakładów wg wzoru opisanego w par. 6 ust. 4. Pozostawienie tego zapisu jest skrajnie niebezpieczne dla wykonawcy, który w sytuacji od niego niezależnej nie będzie miał prawa rozliczenia poczynionych nakładów – a te wynoszą grubo ponad 2 mln zł. Prosimy więc o korektę tego zapisu.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający modyfikuje § 6 ust. 4, nadając mu brzmienie:

*4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy (tj. przed upływem okresu dzierżawy wskazanego w ust. 1) z innych przyczyn niż wskazane w ust. 2 lit. a, b, c, nakłady Dzierżawcy na przedmiot dzierżawy, w tym koszty budowy miejsc parkingowych oraz nabycia i instalacji systemu parkingowego („Nakłady”) zostaną rozliczone w następujący sposób:*

$$KZ = X - [M/120 \times X]$$

*gdzie:*

*KZ – oznacza kwotę netto do zwrotu,*

*X – oznacza równowartość kwoty netto udokumentowanych Nakładów,*

---

*M – oznacza liczbę miesięcy faktycznego trwania umowy dzierżawy liczonych od daty otwarcia parkingów w obu lokalizacjach.*

*Tak obliczona kwota Nakładów zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia wypowiedzenia umowy. Z chwilą zapłaty, objęte płatnością Nakłady stają się własnością Wydierżawiającego.*

Ponadto, Zamawiający wyjaśnia, że nie jest prawdziwe twierdzenie, iż inne przypadki niż w § 6 ust. 2 lit. a, b, c nie istnieją. Rozwiązanie umowy (oprócz po zmianie uwzględnienia lit. d) może nastąpić np. z powodu likwidacji, upadłości i szeregu innych przypadków. Wówczas zwrot nakładów uznać należy za uzasadniony. Natomiast przypadki określone w § 6 ust. 2 lit. a, b, c są okolicznościami wyłączającymi zasadność zwrotu kosztów.

**Załączniki:**

Aktualny projekt umowy

Zatwierdził dnia 23.07.2018 r.

Z-ca Dyrektora

/-/

ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych

Jacek Zachariasz