

**Projekt na przebudowę pomieszczeń
oddziału Ginekologiczno-Położniczego oraz Noworodków
w Miejskim Szpitalu Zespolonym w Olsztynie.**

Zamówienie obejmuje wykonanie:

- projektu technologicznego
- projektu budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami
- projektu wykonawczego
- kosztorysów oraz przedmiarów robót
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- przygotowanie dokumentów do otrzymania decyzji nr I

Projekt powinien zawierać kolorową wizualizację pomieszczeń:

- 1 sali chorych na I piętrze
- korytarza na II piętrze
- 1 sali porodowej na II piętrze
- sali cięć cesarskich na III piętrze

Dokumentacja wykonana w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na CD.

Opis
Programu funkcjonalno-użytkowego dla przebudowy pomieszczeń
w budynku Ginekologiczno-Położniczym
Miejskiego Szpitala Zespolonego w Olsztynie

SPIS TREŚCI:

1. OPIS BUDYNKU
2. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANÝCH.
3. WYMAGANIA OGÓLNE.
 - 3.1. Ochrona pożarowa obiektu.
4. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.
 - 4.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
5. PRACE OGÓLNO-BUDOWLANE.
6. PRACE INSTALACJI SANITARNÝCH ORAZ GAZÓW MEDYCZNYCH.
7. PRACE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.

1. OPIS BUDYNKU

Obiekt został zbudowany w 1986r., usytuowany na działce Nr 76/4 obręb 66 w Olsztynie przy ulicy Niepodległości 44. Jest to budynek 3 – piętrowy podpiwniczony, wykonany w technologii wielkiego bloku z fragmentami wykonanymi w technologii tradycyjnej o układzie ścian konstrukcyjnych – poprzecznym. Piwnica, ściany i stropy – cegła żerańska. Kondygnacje nadziemne, ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne – cegła żerańska jako wypełnienie szkieletowej konstrukcji żelbetowej.

Pomieszczenia przewidziane do remontu i przebudowy znajdują się w łączniku do głównego budynku (dwie kondygnacje), na II, I i na parterze budynku Oddziału Ginekologiczno – Położniczego .

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Dojazd do budynku z istniejącej drogi wewnętrznej .

2. ZAKRES PRAC

Zakres zamówienia obejmuje:

- projekt technologiczny
- projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami
- projekt wykonawczy
- kosztorysy oraz przedmiary robót
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- przygotowanie dokumentów do otrzymania decyzji nr I

W ramach realizacji zadania przewiduje się przeprowadzenie remontu generalnego pomieszczeń wraz z wymianą wszystkich instalacji oraz ułożenie nowych wynikających z potrzeb użytkownika oraz obowiązujących przepisów.

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlane:

- Roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane,
- Roboty branży sanitarnej w zakresie wod-kan, wentylacji i klimatyzacji, c.o., gazów medycznych,
- Roboty branży instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych.

3. WYMAGANIA OGÓLNE

Prace projektowe oraz budowlane powinny być wykonane zgodnie z niniejszym programem oraz z wymogami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji.

4. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

- Wysoki parter przeznaczony jest na oddział Położniczy
Zaprojektować m.in. łazienki w salach chorych, pokój badań
- II piętro budynku jest przeznaczone na oddział Patologii Ciąży oraz Oddział Noworodków.
Przebudowa pomieszczeń polegałaby na nowej aranżacji pomieszczeń, doprojektowaniu m.in. dodatkowej sali obserwacyjnej dla noworodków, pokoju dla noworodków przy dyżurce.
- Na III piętrze budynku usytuowany jest Trakt Porodowy.
Na III piętrze należy zaprojektować śluzę w korytarzu oddzielającą salę cięć od reszty oddziału, zaplanowano zmianę przeznaczenia niektórych pomieszczeń; w salach

porodowych należy zaprojektować łazienki; zaprojektować salę pooperacyjną; dyżurkę należy umieścić w korytarzu

4.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

We wszystkich pomieszczeniach należy dokonać wymiany:

- tynków ścian i sufitów,
- warstw wykończeniowych posadzek,
- instalacji energetycznej,
- włączników,
- gniazd wtykowych,
- oświetlenia sufitowego,
- instalacji wody, kanalizacji (w tym pionów wod-kan) i c.o. w zakresie grzejników, armatury i gałęzek grzejnikowych.

We wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować i zamontować rolety okienne.

5. PRACE OGÓLNO-BUDOWLANE.

Prace budowlane obejmują:

- roboty rozbiórkowe przegród i elementów istniejących pomieszczeń,
- skucie starych tynków i innych wykończeń ścian i sufitów,
- przebudowa części pomieszczeń,
- budowa nowych ścian działowych,
- wykonanie nowych tynków we wszystkich pomieszczeniach,
- malowanie wszystkich pomieszczeń,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- ułożenie glazury ceramicznej,
- ułożenie wykładzin podłogowych lub posadzek z płytek wg wymagań szczegółowych,
- wykonanie sufitów podwieszonych w celu zabudowy starych i nowych instalacji,
- roboty branżowe : elektryczne, niskoprądowe, sanitarne i gazów medycznych wg dalszych punktów opisu.

Remont będzie wykonywany w czynnym obiekcie. Należy tak zaprojektować kolejność robót, zaplecze budowy itp., oraz takie środki zabezpieczeń aby nie zakłócać pracy oddziału.

6. PRACE INSTALACJI SANITARNYCH ORAZ GAZÓW MEDYCZNYCH

- w wytycznych dla technologii; sala operacyjne w izolacji od źródeł infekcji- zbliżone do warunków aseptyki
- w polu operacyjnym na salach klimatyzacja z nawiewem laminarnym /klasa EU13/
- klimatyzacja sal porodowych
- brudowniki na każdym piętrze- zgodnie z wymogami przepisów sanitarnych
- wszystkie projektowane łazienki dla pacjentek zgodnie z wytycznymi projektowania łazienek dla osób niepełnosprawnych
- użytkownik wskaże urządzenia w poszczególnych dziedzinach ginekologii w celu zaprojektowania i wykonania podejść instalacji wod- kan, elektrycznej i sterowania
- użytkownik poda jakie rodzaje gazów medycznych będzie używać na każdym piętrze.

Informacje dla branży sanitarnej i instalacji gazów medycznych:

- instalacja wody zimnej i ciepłej użytkowej obecnie wykonana jest z rur aquathermy ,co wymaga wyboru i dopasowania rodzaju materiału przy planowanej modernizacji

- instalacja kanalizacji sanitarnej ;częściowo przekładana z PVC
- instalacja kanalizacji deszczowej- wewnętrzna z odpływami na dachu
- instalacja centralnego ogrzewania /grzejniki żeliwne , piony zasilające odkryte/ -wymaga kompleksowej modernizacji z zastosowaniem wyposażenia higienicznego.
- **instalacja gazów medycznych-** przy zmianach przegród budowlanych oraz w wyniku braku okresowej dezynfekcji i płukania instalacji,zachodzi konieczność ułożenia nowych instalacji i punktów poboru. W trakcie projektowania i modernizacji należy instalację uznać jako materiał zakaźny.

7. PRACE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.

W remontowanych pomieszczeniach zaprojektować następujące instalacje:

- instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia
- instalacje oświetlenia awaryjnego (część oświetlenia podstawowego ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń wyposażyc w mikroinwertery przystosowane do współpracy z centralną monitorującą)
- instalację oświetlenia nocnego
- oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe (niezależne obwody, zastosować oprawy wyposażone w mikroinwertery przystosowane do współpracy z centralną monitorującą)
- instalację nadzoru opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja siłowa – pomieszczenie brudownika i kuchenki oddziałowej
- instalacja zasilania obwodów w pomieszczeniach kat.2 – instalacje obejmują obwody w Sali Cięć Cesarskich, Sali pooperacyjnej oraz Sali przygotowania pacjenta. Odbiory należy zasilić z modułów zasilająco-sterujących firmy BENDER (rozbudowa istniejącego systemu) poprzez transformatory i UPS. Moduły należy połączyć z konwerterem COM460IP, znajdującym się w szafie zasilającej Głównej Izby Przyjęć Szpitala. Sporządzić bilans mocy instalacji rezerwowanej przez UPS i w przypadku przekroczenia wartości mocy istniejącego UPS-u, dobrać nowy o odpowiedniej mocy.
- instalację wyrównawczą
- instalację zasilania sygnalizatorów gazów medycznych
- instalację sygnalizacji pożaru
- instalację przyzywową w niezbędnym zakresie (instalacja typu ACCERMAN – rozbudowa istniejącego w Szpitalu systemu)
- instalację sieci LAN
- instalacja telefoniczna